

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

## Odbor územního plánování a strategického rozvoje

Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

Spisová značka: SMUZN 7795/2019 OUP/Kra

Číslo jednací: MUZN 40768/2019

Oprávněná úřední osoba: Ing. Libuše Krátká

Telefon: 515 216 333, 739 389 451

E-mail: libuse.kratka@muznojmo.cz

Ve Znojmě dne 18. 4. 2019

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO Č. 252/2019

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „Mokřad U dvora Božice“ na parc.č. 7723, 7724, 7743 k.ú. Božice.

Záměr je **p ř í p u s t n ý** pod podmínkou, že bude realizován podle ověřené části projektové dokumentace „Mokřad „U dvora“ Božice“, kterou v dubnu 2019 zpracoval Jaromír Parolek, Popice 27, 669 02 Znojmo a byla k žádosti o závazné stanovisko přiložena. Ověřenou část dokumentace tvoří celková situace – výkr.č. D.1.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

### O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje obdržel žádost společnosti Land-Product a.s., 671 64 Božice č.p. 385, kterou na základě plné moci zastupuje Jaromír Parolek, Brodačská 336, 691 63 Velké Němčice, o vydání závazného stanoviska k záměru „Mokřad U dvora Božice“ na parc.č. 7723, 7724, 7743 k.ú. Božice. Žádost byla zaevidována na podatelně MěÚ Znojmo dne 11. 4. 2019 pod číslem jednacím MUZN 40768/2019. Byla k ní doložena projektová dokumentace, kterou v dubnu 2019 zpracoval Jaromír Parolek, Popice 27, 669 02 Znojmo.

Dokumentace řeší soustavu čtyř hloubených zemních tůní, z toho tři tůně budou bez možnosti manipulace s hladinou vody. Jedna tůň bude podle požadavku orgánu ochrany přírody opatřena výpustí, která umožní její občasné letnění nezbytné pro udržení ohroženého druhu. Tůně jsou navrženy mimo koryto vodního toku jako neprůtočné, napájené vodou z periodicky vysychajícího Příčního potoka. Hladina vody v tůních bude plně závislá na velikosti přítoku a na úrovni hladiny podzemní vody. Dotčené pozemky se nachází v nivě dolní části toku Příčního potoka, jsou využívány jako intenzivně obhospodařovaná zemědělská půda. Vlivem velmi vysoké hladiny podzemní vody v předjarním období často dochází k silnému lokálnímu zamokřování, kdy podzemní voda vystupuje až do úrovně terénu.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor územního plánování a strategického rozvoje MěÚ Znojmo z

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené Usnesením vlády ČR č. 276 o Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR ze dne 15. 4. 2015 (dále též „PÚR“)
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydaných Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016, které nabyly účinnosti 3. 11. 2016 (dále též „ZÚR JMK“)
- Územního plánu Božice (dále též „ÚP Božice“) vydaného Zastupitelstvem obce Božice s účinností od 29. 9. 2018.

Odbor územního plánování a strategického rozvoje MěÚ Znojmo jako orgán územního plánování přezkoumal předložený záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1, Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a Územním plánem Božice a dále z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

*a) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s PÚR, ve znění Aktualizace č. 1*

Posuzovaný záměr se věcí řešených PÚR nedotýká.

*b) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu se ZÚR JMK*

Předložený záměr není v rozporu s krajskou územně plánovací dokumentací. Záměr naplňuje priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území uvedené v kapitole A. ZÚR JMK, neboť vytváří podmínky pro ekologickou funkci krajiny (viz priorita (15)).

Při severovýchodní hranici pozemku parc.č. 7723 k.ú. Božice, na němž je navržena soustava tůní, je v ÚP Božice vymezen regionální biokoridor RK 118, který odpovídá po zpřesnění regionálnímu biokoridoru RK 118 ze ZÚR JMK. Žádné další plochy a koridory nadmístního významu řešené ZÚR JMK se území dotčeného záměrem nedotýkají.

*c) Posouzení záměru z hlediska jeho souladu s ÚP Božice a z hlediska jeho souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona*

Záměr je s ÚP Božice v souladu. Navrhovaným záměrem jsou dotčeny parc.č. 7723, 7724, 7743 k.ú. Božice, které jsou podle platného ÚP Božice součástí stabilizované plochy zemědělské Ze. Podmínky využití této plochy připouští změnu druhu pozemku na vodní plochu v místech tomu vhodných – v zamokřených plochách. To posuzovaný záměr svým umístěním splňuje.

Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Konstatoval, že záměr cíle a úkoly územního plánování naplňuje.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části.

*Libuše Krátká*

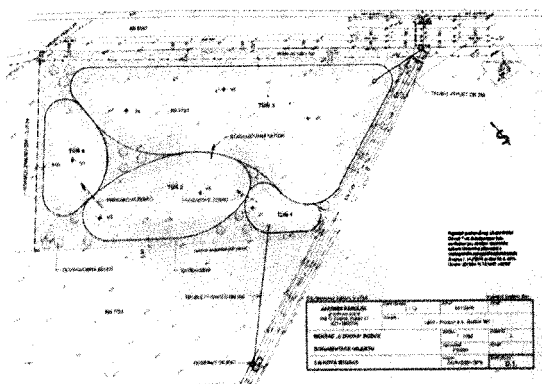
**Ing. Libuše Krátká**

referent odd. územního plánování

**Městský úřad Znojmo**  
odbor územního plánování  
a strategického rozvoje

- 3 -

**Příloha 1:** kopie ověřeného výkresu



**Příloha 2:** - ověřená grafická příloha: celková situace – výkr.č. D.1 – zasláno na e-mailovou adresu [jaromirparolek@seznam.cz](mailto:jaromirparolek@seznam.cz)

**Obdrží:** Jaromír Parolek, Brodačská 336, 691 63 Velké Němčice